



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ  
Ниш, Мачванска 1  
Пословни број: ИИВК 506/12  
Идент. број предмета: 95-93-00506-12-0025  
Дана 15.01.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА НИШ, Ниш, ул. НАДЕ ТОМИЋ бр. 07А, КЈС 81685, МБ 20116803, ПИБ 104244673**, број рачуна 340-11019588-27 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 105-20941-62 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-2435220105002-50 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-180911-70 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Владан Ђорђевић, Ниш, ул. МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 17Б, ЈМБГ 1708964730039**, број рачуна 160-6000001400770-70 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, ради спровођења извршења одређеног Закључком о извршењу ИИВК 506/12 од 25.08.2012. године, у складу са члановима 36., 96., 97., 104., 105., 106., 107., 114., 116., 119., 120., 122., 124., 125., 127. и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, 15.01.2025. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Владана Ђорђевић, Ниш, ул. МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 17Б, ЈМБГ 1708964730039**, процењена дана 31.05.2021. године, и то:

1. Шума 6. класе, површине 2311 мкв, број парцеле 1302, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, процењена на износ од 173.325,11 динара,
2. Шума 6. класе, површине 1689 мкв, број парцеле 2602, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, процењена на износ од 70.375,00 динара.

Вредност непокретности из става 1. овог Закључка је утврђена у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића – судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности:

1. Шума 6. класе, површине 2311 мкв, број парцеле 1302, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, процењена на износ од 173.325,11 динара, почетна цена износи 103.995,00 динара.
2. Шума 6. класе, површине 1689 мкв, број парцеле 2602, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, процењена на износ од 70.375,00 динара, почетна цена износи 42.225,00 динара.

#### IV

Тршкови извршења падају на терет извршног дужника.

#### V

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **13.02.2025. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, са почетком у **12 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

#### VI

Разгледање непокретности се може извршити на катастарским парцелама сваког радног дана од 08.00 до 16.00 часова.

#### VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана нако објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

#### VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

#### IX

У случају да ниједан од понуђача не са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

#### X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са јавним извршитељем.

#### XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИВК 506/12**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

## XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром на то да износ потраживања достиже износ јемства и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповине.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
др Жарко Димитријевић